UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11 /QĐ-XPHC	*Đại Đồng, ngày 28 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/QH/2015 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 10/9/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 23/BB-VPHC ngày 21/4/2026 được lập với ông Nguyễn Văn Tống về việc không thực hiện đăng ký biến động đất đai. Ông Nguyễn Văn Tống đã uỷ quyền cho bà Đặng Thị Phương lập, ký các văn bản, giấy tờ, kê khai, nhận thông báo thuế và nộp các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Theo Tờ trình số 110/TTr-PKT ngày 28/4/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Tống; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 02/01/1981; Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 033081001363; ngày cấp: 09/05/2016; nơi cấp: Cục cảnh sát.

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Nhật Tảo, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền,

Cụ thể: số tiền phạt là 2.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Buộc ông Nguyễn Văn Tống thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho: ông Nguyễn Văn Tống, là cá nhân bị xử phạt để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Tống phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Tống không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Văn Tống phải nộp tiền phạt qua ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn vào tài khoản tạm giữ của UBND xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (số hiệu tài khoản: 3941.0.1138079.00000); Tên tài khoản: UBND xã Đại Đồng; mở tại Phòng giao dịch số 02 Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Văn Tống có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 2 Kho bạc nhà nước khu vực IV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Đại Đồng để tổ chức thực hiện và theo dõi việc chấp hành Quyết định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT,KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương

Quyết định đã giao trực tiếp cho (cá nhân/người đại diện của tổ chức) bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)